

Акт № 182
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Молодежная, д. 32

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**
Шагизиганова Альберта Фидаилевича
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **32**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Молодежная**

| Остаток денежных средств, в рублях | Начисления за текущий ремонт, в рублях | Итого денежных средств, в рублях | Наименование вида работы | Единица измерения работы | Количественный показатель выполненной работы | Стоимость выполненной работы, в рублях |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---|--------------------------|--|--|
| на | за | на | | | | |
| 01.01.2023г. | 2023г. | 2023г. | | | | |
| 985 549,99 | 1 014 374,98 | 1 999 924,97 | Ремонт мягкой кровли над кв.157,158,160,162 | м2 | 58 | 38 527,53 |
| | | | Ремонт теплового узла (смена запорной арматуры 8шт и окраска 8,2м2) в подвале; замена евромуфты на стояке ЦО в кв.206 | шт. | 8 | 18 534,29 |

| | | | | | | |
|--|--|--|---|------|-------|------------|
| | | | Замена дверного доводчика под.№3 | шт. | 1 | 4 605,51 |
| | | | Установка доводчиков на деревянные тамбурные двери под.№3,4 | шт. | 2 | 4 544,67 |
| | | | Замена информационного стенда в под.№3 | шт. | 1 | 4 213,19 |
| | | | Ремонт мягкой кровли кв.215 | м2 | 5 | 3 521,49 |
| | | | Ремонт поэтажного эл.щитка 1-й эт под.№3 (монтаж провода 1,5м, сжимов 4шт) | шт. | 1 | 1 118,64 |
| | | | Монтаж датчиков движения под.№1,2,3,4 1-й эт. | шт. | 4 | 9 519,50 |
| | | | Замена светильников 1-й эт. лифтовой холл под.№1,3,4 | шт. | 3 | 4 451,86 |
| | | | Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) в подвале под кв.6; замена крана ГВС в подвале под кв.58 | м | 8 | 21 521,25 |
| | | | Замена стояка ГВС в кв.66,72 | м | 4 | 9 896,29 |
| | | | Замена вводного автомата 4-й эт. под.№2 | шт. | 1 | 2 628,77 |
| | | | Окраска (11,54м2) металлической двери мусороприёмной камеры, входной двери под.№1; ремонт и окраска (1,7м2) стены входной группы под.№1 | м2 | 13,24 | 4 724,16 |
| | | | Замена светильника тамбур под.№1 | шт. | 1 | 1 657,51 |
| | | | Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.42 | шт. | 1 | 1 700,00 |
| | | | Замена отключающего устройства (крана) на опуске к газовому оборудованию в кв.2 | шт. | 1 | 1 700,00 |
| | | | Замена провода (25м) из подвала до эл.щитка 1-го этажа, замена сжимов (12 шт), вставок (3шт) под.№2 | м | 25 | 14 267,71 |
| | | | Замена стояка ХВС с запорной арматурой (2шт) в подвале с выходом в кв.1 и замена вводного крана на ГВС в кв.42 | м | 10 | 26 126,89 |
| | | | Замена изоляции розлива ЦО в подвале | м.п. | 650 | 458 089,13 |
| | | | Окраска газовых вводов | м2 | 78,72 | 48 811,03 |
| | | | Замена светильников (2шт) лифтовой холл 3-й эт. под.№2 и замена пакетного выключателя на автомат 4-й эт под.№4 | шт. | 3 | 6 074,45 |
| | | | Замена вводного крана на | шт. | 1 | 2 047,04 |

| | | | | | | |
|---|--|--|---|-----|---|---------------------|
| | | | ХВС в кв.156 | | | |
| | | | Замена пакетного выключателя на автомат кв.40 под.№1 | шт. | 1 | 2 810,82 |
| | | | Замена стояка ЦО (1м) в кв.14 и замена стояка ГВС (2м) в кв.203 | м | 3 | 9 886,69 |
| | | | Ремонт стояка ГВС в кв.59 (устройство евромуфты) | шт. | 1 | 2 415,09 |
| | | | ИТОГО | | | 703 393,51 |
| Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г. | | | | | | 1 296 531,46 |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 703 393,51 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)